

TRIBUNALE DI FOGGIA ARTICOLAZIONE TERRITORIALE DI LUCERA
AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON CONTESTUALE DATA PER
L'EVENTUALE VENDITA ALL'INCANTO

procedura esecutiva n. 93/09 promossa da "Manicone"

Il Notaio dott.ssa Carla d'Addetta, con studio in Vico del Gargano alla via A. de Gasperi n.5, delegato dal Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Lucera dottor Severino Antonucci con ordinanza,

AVVISA

che **il giorno 17 settembre 2014 alle ore 11:00**, procederà alla vendita dei seguenti beni immobili:

LOTTO I

- In Comune di Vico del Gargano appartamento al secondo piano composto da cinque vani ed accessori facente parte di uno stabile condominiale ubicato alla via s.s. 89 con accesso da via Papa Giovanni XXIII n.68, confinante con proprietà di altri, via Papa Giovanni XXIII e area condominiale.

Costituisce pertinenza dell'appartamento la quota indivisa di un terzo (1/3) dell'area condominiale annessa al fabbricato di circa mq 324 sulla quale si apre l'androne condominiale.

Il presente immobile è concesso in locazione.

Lo stabile di cui fa parte il presente immobile è stato realizzato in virtù di Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Vico del Gargano in data 5 maggio 1980 n.73 e successiva Concessione Edilizia rilasciata in data 18 agosto 1997 n.34.

Censito in catasto foglio 29 particella 727 subalterno 10 Cat.A/3, cl.2, vani 5, r.c.€309,87.

L'area è censita in catasto foglio 29 part.836.

PREZZO BASE D'ASTA €uro 16.383,00 Rilancio minimo € 164,00

Chiunque é interessato a partecipare all'acquisto personalmente o a mezzo di procuratore legale, dovrà depositare presso lo studio in Vico del Gargano alla via Alcide de Gasperi n.5, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente non festivo la data della vendita, la domanda di partecipazione in bollo contenente i dati anagrafici dell'offerente, i dati identificativi dell'immobile per il quale l'offerta è presentata, l'indicazione del prezzo che non può essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, pena l'esclusione, il termine di versamento del saldo prezzo, non superiore a 60 gg, il modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, nonché la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel Comune di Vico del Gargano; in mancanza, le comunicazioni all'offerente saranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale;

la cauzione in misura non inferiore ad 1/10 del prezzo proposto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato;

la procura speciale notarile in caso di nomina dei procuratore legale.

Tale, documentazione dovrà essere presentata in busta chiusa indirizzata al notaio delegato.

Sulla busta non dovrà esservi alcuna menzione.

Il giorno 17 settembre 2014 alle ore 11,00 nel suo studio il Notaio delegato procederà alla deliberazione sulle offerte.

Saranno dichiarate inefficaci le offerte:

- presentate oltre il termine innanzi indicato;

- con indicazione del prezzo di acquisto inferiore al valore dell'immobile;
- non accompagnate da cauzione presentata con le modalità di cui sopra ovvero senza la necessaria procura;
- che non contengano l'espressa dichiarazione dell'offerente di aver visionato la perizia di stima;
- che prevedano un saldo del prezzo di acquisto superiore ai sessanta giorni.

Qualora, siano state presentate più offerte per il suddetto immobile si procederà contestualmente ad una gara tra gli offerenti.

L'aggiudicatario, unitamente al saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata, e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario, dovrà depositare presso lo studio entro il termine indicato nell'offerta l'importo per le spese di trasferimento (registrazione, trascrizione e voltura) pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, gli eventuali oneri ex-lege 47/1985 saranno a carico dell'aggiudicatario, costui, se coniugato, dovrà produrre un estratto dell'atto di matrimonio dal quale risulti il regime patrimoniale della famiglia e se è celibe/nubile un certificato di stato libero, e dovrà dichiarare se intende godere di agevolazioni fiscali (es. prima. casa). L'offerente persona giuridica dovrà produrre certificato di vigenza di data non anteriore ai tre mesi.

L'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, agli Istituti di credito che hanno aderito all'iniziativa A.B.I. e presenti nell'elenco tenuto presso la cancelleria del Tribunale.

L'aggiudicatario o l'assegnatario potranno subentrare, inoltre, senza autorizzazione, del Giudice dell'Esecuzione, nel contratto di finanziamento

stipulato dal debitore espropriato, assumendosi gli obblighi relativi, purché entro quindici giorni dal decreto previsto dall'art.574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione o dall'assegnazione paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese. Il trasferimento del bene espropriato, e il subentro nel contratto di finanziamento restano subordinati all'emanazione del decreto previsto dall'art 586c.p.c.

Le spese per la cancellazione della trascrizione dei pignoramenti immobiliari e delle iscrizioni ipotecarie e di ogni altra formalità sarà a carico della procedura.

Qualora la vendita senza incanto andasse deserta si procederà alla vendita all'incanto il giorno 1 ottobre 2014 alle ore 11:00 presso lo studio del medesimo notaio delegato, allo stesso prezzo base d'asta e con il medesimo rilancio.

Chiunque sia interessato a partecipare, dovrà presentare presso il suindicato studio la domanda di partecipazione in busta chiusa, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente non festivo** allegando un assegno circolare non trasferibile intestato al notaio pari al 10% del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione.

L'immobile, viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni adiacenza e pertinenza, diritti ed obblighi, usi, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, così come previsto nella documentazione in atti e nella perizia del C.T.U.

Per qualsiasi altra informazione, e per visionare la relativa perizia di stima, visitare i seguenti siti internet: www.portaleaste.com, www.tribunaledilucera.net.

